Renovatie Koningstraat 29 in Rancho start

'Dit pand moet een sociale functie voor de buurt hebben'

ORANJESTAD — Het ligt er nu bij als een ruïne, maar daar gaat snel verandering in komen. Het monumentale pand gaat in de steigers en dan moet het, zo zegt Albert Burgers van Stichting Monumentenfonds Aruba (SMFA), een sociale functie voor de buurt hebben. De renovatie van Koningstraat 29 is één van de aanzetten tot een upgrade van de verpauperde wijk Rancho.

door onze verslaggever
Linda Reijnders

Achter een hekwerk ligt de bouwval van het monumentale pand met daarnaast enkele muren die nog overeind bleven van het *cas di torto*. Juni vorig jaar bracht een brand nog veel verwoesting aan, wat de uitdaging van een restauratie nog groter maakt. Albert Burgers is stagiaire bij SMFA en student architectuur aan de Technische Universiteit in Delft. Maar hij is ook de zoon van de eigenaar van het pand, Peter Burgers. Vorig jaar kocht deze laatste het huis met de intentie er onder andere een studentenhuisvesting te vestigen. Gisteravond werd het startsein gegeven voor de renovatie waarbij buurtbewoners van Rancho waren uitgenodigd om over de plannen te horen.

Nieuw leven inblazen

Albert spreekt tijdens de bijeenkomst het handjevol mensen toe dat zich op plastic stoeltjes tussen de hopen stenen en overblijfselen van het pand zetelt. Met een spotlight en het maanlicht op de ruïne van het huis worden, in een bijna mystieke sfeer, de plannen uit de doeken gedaan. Een buurtbewoner staat met serieuze blik aan de kant te luisteren.

"Ik woon hier al 39 jaar en elk jaar hoor ik hetzelfde. De regering zegt al jaren dat zij deze wijk gaan aanpakken. Het is hoognodig, want de *chollers* maken het leven onmogelijk. Vroeger hing ik mijn was nog buiten op, maar dat kan nu zelfs niet meer." Er wordt wat heen en weer gepraat in de strekking van dat het nu een particulier initiatief behelst en dat er nu echt iets gaat gebeuren. "Ik hoop het van harte", stelt de vrouw met een stalen gezicht. Het idee, zoals eigenaar Burgers in een eerder artikel liet weten, is om de buurt nieuw leven in te blazen door van deze plek 'een huisvesting voor stagiaires, studenten en reizigers te maken die naar een goedkoper alternatief zoeken voor de dure hotels. "In de cas di torto zal een *batido shop* (verkoop van vruchtensappen, red.) worden gemaakt en er wordt een terrasje aangelegd in de schaduw van de grote amandelboom op het terrein", aldus de eigenaar.

Tweede woonkamer

Volgens Clifford Rosa van de Stichting Rancho, ook aanwezig, is de wens van de bewoners groot om Rancho uit het slop te halen. "Het gaat hen erom dat de buurt in zijn geheel moet worden aangepakt, want de verpaupering is enorm en er is te lang niets gebeurd." Belangrijk voor Stichting Rancho, SMFA en de eigenaar van dit pand is in ieder geval dat de bewoners betrokken worden bij de plannen en de uitvoering, zo vertelt Albert.

Daarom is deze bijeenkomst ook. "Wij zouden willen dat deze plek straks als een soort tweede woonkamer voor de buurt fungeert." Rosa was degene die SMFA vorig jaar wees op de slechte staat van het pand en het belang om het huis te redden. Daarop spande SMFA zich in om een investeerder te vinden en zo werd Burgers eigenaar. Aannemer Bremo zal, samen met exverslaafden van Fundacion pa Maneho di Adiccion di Aruba (FMAA), de restauratie uitvoeren.



Foto: Linda Reijnders

Albert Burgers legt de plannen aan de buurtbewoners en geïnteresseerden uit.



Het monumentale pand met originele fogon (schouw met kookgedeelte).